Cahier des charges :

Transfert automatique d’annonces

vers annoncesjaunes.fr

Modalités de transfert

Un compte ftp est créé pour chaque éditeur de logiciel. Il est accessible via un identifiant et un mot de passe qui est transmis par mail une fois la passerelle en cours de développement.

Le ou les fichiers de flux doivent être déposés avant minuit pour que les annonces soient intégrées dans la nuit.

Composants du flux

Le fichier d’annonces

Le fichier d’annonces doit avoir les caractéristiques suivantes :

1. Format .csv, encodage UTF8 ou ANSI
2. Délimiteur de champ : guillemet. Tous les champs, qu’ils soient vides, texte, numérique, date, binaire doivent être délimités par des guillemets.
3. Séparateur de champ : point-virgule. Le séparateur de champ ne doit pas être présent à la suite du dernier champ (le 134ème).
4. Fin de ligne : Retour chariot CRLF
5. Une annonce par ligne

Règles générales :

* Aucun champ ne doit contenir de guillemet ni de point-virgule.
  + Remplacer les guillemets par des apostrophes
  + Remplacer les points virgules par des points
* Les champs numériques ne doivent pas contenir de séparateur de millier (pas d’espace)

Les photos

Les photos doivent être référencées dans les champs correspondants : 116 à 121

Le format de photos pris en charge est le suivant : .jpg

Les photos peuvent être intégrées de deux manières différentes :

* Une adresse URL (le « http:// » ou « https:// » est obligatoire) pointant sur la photo. Dans ce cas les photos ne sont pas transférées sur le serveur ftp annoncesjaunes.fr
* Le nom de la photo : dans ce cas les photos doivent être transférées avec le fichier d’annonce dans un dossier compressé de type .zip

Nombre de fichiers

Les fichiers peuvent être transmis de deux manières différentes :

* Un fichier par professionnel. Ce fichier ne contient que les annonces d’un professionnel. Le nom du fichier doit être le nom de son Code Agence
* Un fichier pour tous les professionnels. Ce fichier contient toutes les annonces de tous les professionnels. Le nom du fichier est libre.

Identifiant unique des professionnels

Chaque point de vente doit avoir un code agence unique. Cet identifiant peut :

* Etre fourni par l’éditeur de logiciel à annoncesjaunes.fr sur demande de l’équipe Support Flux ou demande de l’agence
* Etre fourni par l’équipe Support Flux d’annoncesjaunes.fr à l’éditeur de logiciel ou directement à l’agence

Etapes de développement

Un fichier d’exemple au format annoncesjaunes.fr doit être transmis à l’équipe flux. Ce fichier doit contenir environ 50 annonces ainsi que des photos. Ce fichier pourra faire l’objet de demande de correction si le format n’est pas correct.

Une fois le fichier validé par l’équipe Support Flux d’annoncesjaunes.fr, les identifiants du compte ftp seront transmis à l’éditeur de logiciel pour initialiser le transfert automatique.

Après la mise en ligne des premières annonces, un mail sera envoyé à l’éditeur de logiciel pour lui confirmer la réalisation de la passerelle.

Format du fichier

Les champs obligatoires sont inscrits en rouge

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Champ** | **Description** | **Format** | **Valeurs autorisées (séparées par des virgules)** |
| Code agence | Si le fichier contient les annonces de plusieurs agences, ce code permet d'identifier chacune des agences | 255 caractères max |  |
| Référence annonce | Référence de l'annonce dans l'agence | 50 caractères max |  |
| Type transaction | Type de transaction | 50 caractères max | Vente, Location, Location de vacances |
| Type bien | Type de bien | 50 caractères max | Appartement, Chalet, Chambres d'hôtes - gîte, Château - propriété, Ferme, Hôtel particulier, Immeuble, Loft - atelier, Maison - villa, Parking, Terrain, Local Commercial, Autres |
| Mandat en exclusivité | Indique si le mandat est en exclusivité | 1 caractère | O, N |
| Titre annonce | Titre de l'annonce | 500 caractères max |  |
| Description bien | Texte de l'annonce, descriptif du bien | 4000 caractères max |  |
| Date disponibilité | Date de disponibilité du bien | Date au format JJ/MM/AAAA |  |
| Adresse | Adresse du bien | 250 caractères max |  |
| Code postal | Code postal du bien | 10 caractères max |  |
| Commune | Commune du bien | 100 caractères max |  |
| Pays | Pays du bien | France par défaut |  |
| Quartier proximité | Nom du quartier ou information de proximité | 250 caractères max |  |
| Url | Cette zone peut contenir l'URL de la visite virtuelle du bien, l'URL d'une photo du bien, l'URL d'un site… | 2000 caractères max |  |
| Description Url | Descriptif du contenu du champ Url, par exemple "Visite virtuelle", "Photo du bien"… | 500 caractères max |  |
| Nom contact | Personne à contacter dans le cas où elle est différente de celle qui a été fournie avec la base commerciale | 100 caractères max |  |
| Contact téléphone fixe | Numéro de téléphone du contact dans le cas où il est différent de celui fourni avec la base commerciale | 20 caractères max |  |
| Contact téléphone mobile | Numéro de téléphone du contact dans le cas où il est différent de celui fourni avec la base commerciale | 20 caractères max |  |
| Contact email | Email du contact dans le cas où il est différent de celui fourni avec la base commerciale | 255 caractères max |  |
| Ancienneté | Ancienneté du bien | 50 caractères max | Ancien, Neuf |
| Etat général | Etat général du bien | 50 caractères max | Neuf, Très bon état, Bon état, Rénové, Travaux à prévoir |
| Refait à neuf | Indique si le bien a été refait à neuf | 1 caractère | O, N |
| Chauffage | Mode de chauffage du bien | 50 caractères max | Collectif, Collectif fuel, Collectif gaz, Electrique, Fuel, Gaz, Gaz + électrique, Individuel électrique, Individuel gaz, Sol, Solaire, Autres |
| Situation location vacances | Contient la situation du bien dans le cas d'une location de vacances | 50 caractères max | Campagne, Mer, Montagne, Ville |
| Loyer mensuel avec charges | Loyer charges comprises dans le cas d'une location | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer mensuel sans charges | Loyer hors charges dans le cas d'une location | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point | Ne rien saisir si Loyer avec charges saisi |
| Charges mensuelles | Charges mensuelles dans le cas d'une location | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point | Obligatoire si Loyer sans charges saisi |
| Dépôt de garantie | Dépôt de garantie/caution dans le cas d'une location | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Taxe habitation | Taxe d'habitation | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Prix vente | Prix du bien dans le cas d'une vente | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Rente | Rente mensuelle dans le cas d'un Viager | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Taxe foncière | Taxe foncière | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Frais d'agence/Honoraires | Honoraires de l'agence | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Année construction | Année de construction du bien | Numérique (AAAA) |  |
| Meublé | Indique si le logement est meublé | 1 caractère | O, N |
| Duplex | Indique si le logement est un duplex | 1 caractère | O, N |
| Triplex | Indique si le logement est un triplex | 1 caractère | O, N |
| Loft | Indique si le logement est un loft | 1 caractère | O, N |
| Sans vis-à-vis | Indique si le logement est sans vis-à-vis | 1 caractère | O, N |
| Vue sur mer | Indique si le logement a vue sur mer | 1 caractère | O, N |
| Etage | Etage du bien | Numérique, entier |  |
| Nombre etages immeuble | Nombre d'étages de l'immeuble | Numérique, entier |  |
| Surface habitable | Surface habitable du bien en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface totale | Surface totale du bien en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface Carrez | Surface Carrez du bien en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface séjour | Surface du séjour en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface salle à manger | Surface de la salle à manger en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface terrasses balcons | Surface cumulée de toutes les terrasses et balcons en m2 | Numérique, entier |  |
| Surface cave | Surface cumulée de toutes les caves en m2 | Numérique, entier |  |
| Nombre salles bain | Nombre de salles de bain | Numérique, entier |  |
| Nombre salles eau | Nombre de salles d'eau | Numérique, entier |  |
| Nombre toilettes | Nombre de toilettes | Numérique, entier |  |
| Nombre pièces | Nombre de pièces | Numérique, entier |  |
| Nombre chambres | Nombre de chambres | Numérique, entier |  |
| Nombre bureaux | Nombre de bureaux | Numérique, entier |  |
| Double séjour | Indique si le séjour est un séjour double | 1 caractère | O, N |
| Dernier étage | Indique si le bien est en dernier étage | 1 caractère | O, N |
| Mitoyenne | Indique si le bien est en mitoyenneté | 1 caractère | O, N |
| Plain pied | Indique si le bien est de plain pied | 1 caractère | O, N |
| Avec étages | Indique si le bien est sur plusieurs étages | 1 caractère | O, N |
| Avec sous-sol | Indique si le bien dispose d'un sous-sol | 1 caractère | O, N |
| Orientation sud | Indique si le bien est orienté au sud | 1 caractère | O, N |
| Orientation ouest | Indique si le bien est orienté à l'ouest | 1 caractère | O, N |
| Orientation nord | Indique si le bien est orienté au nord | 1 caractère | O, N |
| Orientation est | Indique si le bien est orienté à l'est | 1 caractère | O, N |
| Interphone | Indique si le bien dispose d'un interphone | 1 caractère | O, N |
| Digicode | Indique si le bien dispose d'un digicode | 1 caractère | O, N |
| Alarme | Indique si le bien dispose d'une alarme | 1 caractère | O, N |
| Ascenseur | Indique si le bien dispose d'un ascenseur | 1 caractère | O, N |
| Gardien | Indique s'il y a un gardien | 1 caractère | O, N |
| Cheminée | Indique si le bien dispose d'une cheminée | 1 caractère | O, N |
| Parquet | Indique s'il y a du parquet | 1 caractère | O, N |
| Terrasse | Indique s'il y a au moins une terrasse | 1 caractère | O, N |
| Climatisation | Indique si le bien dispose de la climatisation | 1 caractère | O, N |
| Balcon | Indique s'il y a au moins un balcon | 1 caractère | O, N |
| Jardin | Indique si le bien dispose d'un jardin | 1 caractère | O, N |
| Piscine | Indique si le bien dispose d'une piscine | 1 caractère | O, N |
| Tennis | Indique si le bien dispose d'un terrain de tennis | 1 caractère | O, N |
| Garage | Indique si le bien dispose d'au moins un garage | 1 caractère | O, N |
| Parking | Indique si le bien dispose d'au moins un parking | 1 caractère | O, N |
| Grenier | Indique si le bien dispose d'un grenier | 1 caractère | O, N |
| Cave | Indique si le bien dispose d'au moins une cave | 1 caractère | O, N |
| Placards | Indique si le bien dispose de placards | 1 caractère | O, N |
| Cuisine équipée | Indique si le bien dispose d'une cuisine équipée | 1 caractère | O, N |
| Cuisine américaine | Indique si le bien dispose d'une cuisine américaine | 1 caractère | O, N |
| Surface terrain | Surface du terrain en m2 | Numérique, entier |  |
| Terrain constructible | Indique si le terrain est constructible | 1 caractère | O, N |
| Capacité accueil | Dans le cas d'une location de vacances, capacité d'accueil | Numérique, entier |  |
| Loyer haute saison semaine | Dans le cas d'une location de vacances, loyer haute saison pour une semaine | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer haute saison quinzaine | Dans le cas d'une location de vacances, loyer haute saison pour une quinzaine | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer haute saison mois | Dans le cas d'une location de vacances, loyer haute saison pour un mois | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer basse saison semaine | Dans le cas d'une location de vacances, loyer basse saison pour une semaine | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer basse saison quinzaine | Dans le cas d'une location de vacances, loyer basse saison pour une quinzaine | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Loyer basse saison mois | Dans le cas d'une location de vacances, loyer basse saison pour un mois | Numérique, séparateur de décimales éventuel : le point |  |
| Date début location | Dans le cas d'une location de vacances, date de début de la location | Date au format JJ/MM/AAAA |  |
| Date fin location | Dans le cas d'une location de vacances, date de fin de la location | Date au format JJ/MM/AAAA |  |
| Internet | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un accès internet est disponible | 1 caractère | O, N |
| Téléphone | Dans le cas d'une location de vacances, indique si le téléphone est disponible | 1 caractère | O, N |
| Télévision | Dans le cas d'une location de vacances, indique si la télévision est disponible | 1 caractère | O, N |
| Cable satellite | Dans le cas d'une location de vacances, indique si le câble satellite est disponible | 1 caractère | O, N |
| Lave linge | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un lave linge est disponible | 1 caractère | O, N |
| Lave vaisselle | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un lave vaisselle est disponible | 1 caractère | O, N |
| Congélateur | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un congélateur est disponible | 1 caractère | O, N |
| Linge maison | Dans le cas d'une location de vacances, indique si le linge de maison est fourni | 1 caractère | O, N |
| Four | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un four est disponible | 1 caractère | O, N |
| Microonde | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un four microonde est disponible | 1 caractère | O, N |
| Barbecue | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un barbecue est disponible | 1 caractère | O, N |
| Equipement bébé | Dans le cas d'une location de vacances, indique si un équipement bébé est disponible | 1 caractère | O, N |
| Femme ménage | Dans le cas d'une location de vacances, indique si une femme de ménage est disponible | 1 caractère | O, N |
| Animaux autorisés | Dans le cas d'une location de vacances, indique si les animaux sont autorisés | 1 caractère | O, N |
| Non fumeur | Dans le cas d'une location de vacances, indique si c'est non fumeur | 1 caractère | O, N |
| Chèques vacances | Dans le cas d'une location de vacances, indique si les chèques vacances sont acceptés | 1 caractère | O, N |
| Proche pistes ski | Dans le cas d'une location de vacances, indique si les pistes de ski sont à proximité | 1 caractère | O, N |
| Aménagement handicapés | Dans le cas d'une location de vacances, indique si elle est accessible pour les handicapés | 1 caractère | O, N |
| Durée minimale jours | Dans le cas d'une location de vacances, indique la durée minimale du séjour | Numérique, entier |  |
| Photo1 | URL complète de l'image (http://) ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg uniquement |
| Photo2 | URL complète de l'image (http://=) ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg uniquement |
| Photo3 | URL complète de l'image ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg uniquement |
| Photo4 | URL complète de l'image ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg uniquement |
| Photo5 | URL complète de l'image ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg uniquement |
| Photo6 | URL complète de l'image ou nom de l'image si elle est transférée | 2000 caractères max | Image de format jpg  Uniquement |
| DPE – consommation énergie | Consommation énergie en KWhEP/m²/an | Numérique, séparateur de décimal éventuel : le point |  |
| DPE – Bilan consommation énergie | Classification | 1 caractère | A à G |
| GES – Emission Gaz | Estimation en KgéqCO2/m²/an | Numérique, séparateur de décimal éventuel : le point |  |
| GES – Bilan Emission | Classification | 1 caractère | A à G |
| Ville internet | Ville affichée pour la localisation partielle sur le site | 100 caractères max |  |
| CP internet | Code Postal affiché pour la localisation partielle sur le site | 10 caractères max |  |
| DPE - Catégorie du bien | Indique la catégorie de bien dans le cadre du DPE et le type de DPE |  | 0 = bien non soumis, 1 = bien construit avant 1948, 2 = bien construit après 1948, 3 = DPE vierge |
| % Honoraires | Indication dans les annonces de vente des honoraires en pourcentage du prix lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur | Numérique |  |
| Copropriété | Indication dans les annonces de vente de l'assujettissement du bien au statut de la copropriété | 1 caractère | O, Ne renseigner que si la valeur est OUI = O |
| Nb de lots dans la copropriété | Nombre de lots de la copropriété | Numérique |  |
| Montant moyen annuel de la quote-part | Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes | Numérique, deux décimales |  |
| Procédure judiciaire | Existence d’une procédure judiciaire | Numérique | 1 = Demande désignation mandataire, 2 = Demande désignation administrateur, 3 = Demande désignation experts |
| Statut agent commercial | Statut de l’agent en charge du bien, ne renseigner l’information que si le statut est agent commercial | 1 caractère | O, Ne renseigner que si la valeur est OUI = O |